

Návrh všeobecne záväzného nariadenia vyvesený dňa: 25.11.2022

Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení možno uplatniť do: 05.12.2022 (vrátane)

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zvesený dňa:

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 161/2022

o dani z nehnuteľnosti

Mesto Leopoldov v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE Čl. 1 ÚČEL NARIADENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Leopoldov a v jednotlivých častiach mesta Leopoldov.
2. Jednotlivými časťami mesta Leopoldov na účely tohto VZN sa rozumie:
 - a/ časť k. ú. Leopoldov určená súborom susediacich parciel pozemkov, parcelné čísla :
481 - 488, 489/8-489/23, 1648/1, 1650/2, 1654/2, 1656, 2458/2, 2462/2, 2465 - 2472/6, 2489-2499, 2500/1-2500/17, 2501 - 2504, 2507 - 2509, 2627/1 - 2627/95, 2622/1, 2625, 2626, 2605, 2598-2604, 2608/1, 2608/2
 - b/ časť k. ú. Leopoldov určená súborom susediacich parciel pozemkov, parcelné čísla: 770-774, 821-828/15, 831, 833, 835, 836, 1290, 1297-1305, 1427-1429, 1507/1-1511, 1610/1-1610/33, 1639, 1644, 1657/10-1657/21, 1657/23-1658, 2220/1, 2362 - 2383, 1292, 1293, 1270 -1288, 1296/5 - 1297, 1507/1 - 1511, 2222, 2231, 2232/1, 2232/2, 2224/1, 2229/2, 2227, 2710, 2721/1 - 2721/6, 1237/1, 1638/1, 2724/1 - 2725/5, 2729 - 2730/2, 1657/16, 1639, 1430/1 - 1435, 1604/1 - 1609, 2396/1 -2398, 2223/2 - 2289, 2292 - 2301, 2304 - 2344, 2703 -2708

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV Čl.2 ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov v Eur za 1 m2 určenej týmto VZN:

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,4594 |
| b) záhrady | 0,1122 |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, | 1,85 |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,85 |
| e) stavebné pozemky | 18,58 |

SADZBA DANE

2. Ročná sadzba dane z pozemkov je za:

% zo základu dane

a/ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,60 %
b/ záhrady	0,72 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,72 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 %
e/ stavebné pozemky	0,72 %

3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v čl. 2 ods.2 písm. c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2 písmena a, b, vo výške 3 % zo základu dane.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB Čl. 3 SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy je za: €

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,44
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,48
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,77
d/ samostatne stojace garáže	0,58
e/ stavby hromadných garáží	0,58
f/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,92
g/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,88
h/ za ostatné stavby	0,84

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,01 € a v jednotlivých častiach čl.1 ods. 2 písm. a), a b), príplatok za podlažie v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. e/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, v čl. 3 ods. 1 písm. f/ za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a v čl. 3 ods. 1 písm. g/ za ostatné stavby

nachádzajúce sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2, písm. a, b, vo výške 4,40 € za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.

4. Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami:
- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníčkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníčkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, je vo výške 10.

**ŠTVRTÁ ČASŤ
DAŇ Z BYTOV
Čl. 4
SADZBA DANE**

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m2 podlahovej plochy je za:
- | | |
|----------------------|--------|
| a/ byt | 0,44 € |
| b/ nebytový priestor | 0,86 € |

**PIATA ČASŤ
SPOLOČNÉ USTANOVENIA
Čl. 5
OSLOBODENIA OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - b/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
 - c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d/ pozemky v oblasti pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
 - b/ galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
 - c/ stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- a/ o 50% pre stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b/ o 50% u garáží vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
4. Občania, ktorým správca dane poskytne zníženie dane, sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane / napr. potvrdenie o výške príjmov, preukaz ŤZP a ŤZPS,

rozhodnutie o bezvládnosti/

Čl. 6 VYRUBENIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 5 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje všeobecne záväzného nariadenia č. 146/2020 o dani z nehnuteľnosti.
5. Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 161/2022 dňa nariadením č.
6. Toto VZN nadobúda účinnosť 01. 01. 2023.

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta